



## Bel investissement locatif pour ce T3 aux revenus immédiats



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 281,461.12

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Rennes
Posta kodu:	35000
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Situé au sein de la résidence sécurisée au 3, Bd Villebois Mareuil, cet appartement loué sera un investissement idéal pour vous, avec des revenus locatifs de suite (bail en cours jusqu'au 30/11/2027).<br />Situé au 5ème étage de la résidence, l'appartement est constitué de sa pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'un accès sur le balcon couvert exposé Sud Ouest.<br />Le coin nuit distribue 2 belles chambres (dont une avec accès au balcon), 1 WC séparé et 1 salle d'eau.<br />Le lot est complété d'un garage boxé en sous sol qui offre un local à vélos également.<br />Dossier complet disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 850 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2015

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 64 m2  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1464430

