



Maison en pierre, 85 m², 4 pièces avec jardin et garages



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 117,348.81

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Ferrieres-en-Gatinais
Posta kodu:	45210
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

À 5 kms de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.

D'une surface de 85 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.

Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m² vous permettra de profiter des beaux jours.
2 garages complètent ce bien.

Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.
Quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence.

Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !

À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1898

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 85 m2
Arazi Büyüklüğü: 1000 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466342

