



## Un charmant pied-à-terre au cœur d'une ville chargée d'histoire.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 111,481.37

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Aix-en-Provence
Posta kodu:	13100
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

? Studio avec mezzanine – Aix-en-Provence, centre-ville ?<br /><br />Idéalement situé au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce charmant studio de 16 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 6 m<sup>2</sup> constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un occupant.<br /><br />Au 1er étage, il se compose d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un espace nuit confortable en mezzanine.<br />Son atout majeur : une isolation phonique totale, garantissant calme et confort en plein centre-ville.<br /><br />> Très rentable pour un investissement locatif, ce bien est idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre au cœur d'Aix.<br /><br />! Un bien rare sur le marché aixois, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 16 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482799

