



## Maison d'exception sur Angoulins! Plus de 200m<sup>2</sup> de confort et de prestations haut de gamme!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,355,378.75

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Angoulins
Posta kodu:	17690
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Située dans un secteur recherché d'Angoulins, cette maison contemporaine de 2020 aux prestations rares vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son état irréprochable.<br />D'une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une pièce de vie exceptionnelle avec un vaste salon séjour, baigné de lumière et une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée.<br />Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, pour un confort optimal et une parfaite intimité.<br />Un grand cellier/buanderie de plus de 20 m<sup>2</sup>, facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, complète ce bien. Une salle d'eau extérieure avec WC, ainsi qu'un double garage de 60 m<sup>2</sup> viennent parfaire l'ensemble.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace terrasse, d'une cuisine d'été et d'un spa de nage, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.<br />Classée DPE A, cette maison ne nécessite aucun travaux : tout a été pensé pour allier confort, performance énergétique et esthétique.<br />Un bien rare, unique sur le secteur d'Angoulins! A découvrir sans tarder!<br />Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2020

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	4
Bitmiş metrekare:	223 m2
Arazi Büyüklüğü:	535 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	33
--	----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1484329
-----------	---------

