



## Maison familiale en plein cœur de ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 195,268.42

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Châtellerauld
Posta kodu:	86100
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Nathalie vous propose à la vente une maison située en plein cœur de ville de 136m2, elle vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel.<br />Édifiée sur un sous sol total compartimenté, elle comprend un garage, de nombreux espaces de rangement et offre un réel potentiel d'aménagement.<br />Au rez de chaussée vous découvrirez une entrée accueillante , un salon/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée traversante, une cuisine aménagée et équipée, un bureau ainsi qu'un wc indépendant.<br />A l'étage, l'espace de nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un second wc.<br /> Le confort est assuré par un chauffage au gaz et l'extérieur n'est pas en reste : <br />Un grand balcon prolonge agréablement le séjour, tandis qu'un petit terrain entour la maison, parfait pour les moments de détente ou les jeux d'enfants.<br />Une belle opportunité à ne pas manquer pour les amoureux du centre ville à la recherche d'une maison familiale avec cachet et toutes commodités à proximité.<br />Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 400 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1957

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 135 m2  
Arazi Büyüklüğü: 259 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480930

