



Maison Landaise au calme



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 260,714.47

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bazas
Posta kodu:	33430
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

Sur presque 4500m2 de jardin, venez découvrir cette maison landaise de 150m2 habitables à mi chemin entre Bazas et Casteljaloux (Captieux à 8 minutes).
Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez une cuisine d'environ 25m2 avec sa cheminée ouverte, un salon de 25m2 et une pièce d'environ 22m2 pouvant servir de salle à manger, actuellement utilisée en chambre.
Un couloir donnant sur un grand dégagement vous mènera à la cuisine d'été et la véranda d'environ 30m2 idéalement pensées pour partager de délicieux moments tout en profitant de la piscine et de la vue sur la forêt environnante.
A l'étage se trouvent deux espaces nuits de deux et trois pièces, communicantes entres elles.
Salles d'eau et wc séparés au rez-de-chaussée et à l'étage.
Côté jardin, vous apprécierez la piscine au chlore (dimensions 4X10) avec sa terrasse et dôme.
Enfin, une pièce d'environ 38m2, indépendante de la maison et attenante au double garage de 40m2 pourra accueillir de nombreux projets .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1860

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	150 m2
Arazi Büyüklüğü:	4436 m2



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 250

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491404

