



## Échoppe de plain-pied secteur Condat



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 270,604.68

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Libourne
Posta kodu:	33500
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Charmante maison de plain-pied en pierre, située dans un quartier calme et recherché de Libourne. Bénéficiez de la proximité des écoles et commerces, ainsi que du bus gratuit de la ville, dont l'arrêt se trouve juste devant la maison. Profitez d'une agréable terrasse sans vis à vis, avec barbecue, sur un terrain clos de 530m<sup>2</sup> environ. La maison, d'une superficie d'environ 110m<sup>2</sup>, comprend un vaste salon-séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. De plus, les combles sont aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1945

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	110 m2
Arazi Büyüklüğü:	530 m2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491308

