



## Charmante maison avec dépendance et jardin – Proche Parc des Beaumonts et Rigollots



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 553,886.38 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France      |
| Şehir/İlçe:          | Fontenay-sous-Bois |
| Posta kodu:          | 94120              |
| Yayınlandı:          | 02.04.2026         |

### Açıklama:

A deux pas des commodités et à quelques minutes à pied des Rigollots et du parc des Beaumonts, venez découvrir cette maison non mitoyenne d'environ 80 m<sup>2</sup>, au charme de l'ancien. Édifiée sur un terrain de 210 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable salon avec une magnifique cheminée, d'une cuisine dinatoire indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour) et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres lumineuses dont une avec mezzanine et belle hauteur sous plafond. Une dépendance aménagée en chambre supplémentaire ou bureau complète l'ensemble, idéale pour un ado, un espace télétravail ou recevoir. Vous serez séduits par le jardin arboré et fleuri. Une cave complète ce bien. La chaudière à condensation est récente et la toiture neuve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 472 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Yatak odası:      | 3                 |
| Banyo:            | 1                 |
| Bitmiş metrekare: | 80 m <sup>2</sup> |



Arazi Büyüklüğü: 210 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499464

