



## ENGHIEN-LES-BAINS - GRAND QUARTIER - 4 PIECES - JARDIN



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 416,588.27

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Enghien-les-Bains
Posta kodu:	95880
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

ENGHIEN-LES-BAINS - PROCHE GARE ET CENTRE - Située à 5 minutes à pieds de la PLACE DU MARCHÉ, 10 minutes de la gare et près des écoles et collèges, découvrez cette maison au CALME de 4 pièces, réparties sur 3 niveaux, de 72 m<sup>2</sup> habitables, avec un JARDIN de près de 45 m<sup>2</sup>. Au rez-de-jardin, un espace total d'environ 27 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au 1er étage, vous profitez d'un GRAND SEJOUR LUMINEUX de plus de 30 m<sup>2</sup> avec toilettes. Au 2e étage, deux chambres communicantes réaménageables avec salle de bain et wc. TRÈS BON DIAGNOSTIC énergétique C grâce à l'installation d'une pompe à chaleur. Cette maison au GRAND POTENTIEL nécessite des TRAVAUX de rénovation pour être remise à votre goût. Chauffage individuel électrique avec pompe à chaleur, eau chaude électrique avec mitigeur chauffe-eau instantané.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 72 m2

Arazi Büyüklüğü: 72 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T659268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500412

