



Maison des années 40



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 371,500.99

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cenon
Posta kodu:	33150
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

Maison des années 40 à rénover entièrement avec garage, atelier et potentiel d'agrandissement.

Située dans un secteur proche de toutes commodités, tram, bus et commerces, cette maison des années 40 offre un fort potentiel après rénovation.
D'une surface d'environ 115 m², elle est implantée sur une parcelle de plus de 400 m².

Elle se compose actuellement de d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, et
• 2 chambres
• 1 bureau
• 1 salle de bain
• 2 WC
• 1 garage
• 1 atelier

La maison nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Possibilité de rehaussement pour augmenter la surface habitable (sous réserve d'autorisations administratives).

Pour une famille ou un projet professionnel. Venez visiter et laissez libre cours à votre imagination.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	117 m ²
Arazi Büyüklüğü:	407 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511093

