



## Maison T2 bis avec jardin, au calme absolu



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 281,637.14

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Vous rêvez d'un petit nid douillet entouré de verdure, loin du brouhaha du centre-ville mais à seulement quelques minutes de toutes les commodités ? <br />Cette adorable maison mitoyenne de 50 m<sup>2</sup> coche toutes les cases !<br />Nichée dans une petite copropriété, dans un quartier paisible et verdoyant, elle se situe à moins de 10 minutes des commerces, écoles et services. <br />Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte équipée et de WC séparés. À l'étage, une belle chambre, une mezzanine pouvant accueillir un coin nuit ou un bureau, ainsi qu'une salle de bains offrent un espace nuit confortable et bien agencé.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intimiste, entièrement clos et sans vis-à-vis, parfait pour savourer la tranquillité. Un cellier pratique et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.<br />Quartier calme, aucun travaux à prévoir .... <br />Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez nous vite pour organiser une visite et vous laisser séduire !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1995



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	50 m2
Arazi Büyüklüğü:	70 m2

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T664477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T664477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1514547
-----------	---------

