



## Maison contemporaine - 3 chambres - Située à Marcheprime



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 369,418.06

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Marcheprime
Posta kodu:	33380
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

A découvrir sans tarder !<br /> Située à Marcheprime, cette maison de 85 m<sup>2</sup> se trouve à moins de 20 minutes du Bassin d'Arcachon,<br /> avec un accès rapide aux axes routiers, tout en restant proche des infrastructures et commodités.<br />Répartie sur deux niveaux, elle s'ouvre sur une entrée avec rangements intégrés , desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne et équipée.<br />Le rez-de-chaussée propose également un WC indépendant, un garage de 15 m<sup>2</sup> et une buanderie, offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.<br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres aux finitions actuelles et aux matériaux intemporels, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.<br />A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 555 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse déjà en place.<br />N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2020

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	85 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 555 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517141

