



## Spacieux pavillon de 188m2, proche des commodités



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 320,019.45

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bourgneuf
Posta kodu:	23400
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Offrez-vous le confort d'une maison rénovée avec des équipements haut-de-gamme et des espaces de vie spacieux, avec ce pavillon situé à Bourgneuf, à 1H00 de limoges et à 30min du Lac de Vassivière.<br /><br />Il est implanté en recul de la route sur un terrain de 1207m2, clos par un portail motorisé.<br /><br />Un petit bassin de jardin agrémente l'extérieur, une allée mène facilement au garage en sous-sol.<br /><br />Vous entrerez d'abord dans une belle véranda récente et climatisée avant de poursuivre par la cuisine indépendante de 20m2, équipée avec de l'électroménager haut-de-gamme. Puis, vous découvrirez un salon/salle à manger confortable de 42m2.<br /><br />Le couloir central dessert ensuite une chambre en rez-de-chaussée de 16m2, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.<br /><br />Un bel escalier en bois vous mènera à l'étage composé de trois chambres (15m2, 17m2 et 13m2), d'une salle de bain avec une seconde douche et une baignoire balnéo, second WC indépendant.<br /><br />De grands placards de rangement sont présents à chaque niveau de la maison.<br /><br />Le parquet en parfait état apporte une touche chaleureuse dans les différents espaces de vie.<br /><br />Sous-sol complet aménagé en plusieurs espaces : garage, buanderie, local technique chauffage et cave.<br /><br />Tout-à-l'égoût - chaudière bois granulés de 2018 - huisseries alu double vitrage avec volets roulants solaires - isolation combles et sous-sol - VMC - électricité de 2014.<br /><br />Rénové avec des matériaux de qualité et en partenariat avec les entreprises locales, ce bien n'attend plus que vous !<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour toute demande,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1965

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 188 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 1207 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 339

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665982/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1489340

