



## Maison de bourg avec jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 186,340.18

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Pont-de-Ruan
Posta kodu:	37260
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Pont-de-Ruan (37260), cette maison de bourg ancienne bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commodités essentielles et à seulement 6 min de l'A85.<br /><br />Cette maison de 75 m<sup>2</sup> sur un terrain de 165 m<sup>2</sup> offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec une entrée menant directement à la cuisine, un salon et un séjour lumineux, ainsi qu'une buanderie pratique, le rez-de-chaussée est fonctionnel et convivial. À l'étage, deux chambres confortables dont l'une dispose d'une salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, offrent tout le nécessaire pour une vie de qualité. Le jardin clos et arboré complète cet ensemble idéal pour les personnes en quête de tranquillité.<br /><br />Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	75 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	165 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1516010

