



## TERRAIN CLOS AVEC UNE GROTTTE TROGLODITE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 188,129.08

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Lusignan
Posta kodu:	86600
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

À vendre – Maison à Lusignan (120 m<sup>2</sup> habitables)  
Découvrez cette charmante maison offrant un cadre unique.  
Elle se compose de :  
3 chambres spacieuses de 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 10,5 m<sup>2</sup>,  
un salon très lumineux de 24 m<sup>2</sup>,  
une cuisine de 13 m<sup>2</sup> à réaménager ou rafraîchir.  
Un grand sous-sol de 80 m<sup>2</sup> complète ce bien, avec une pièce disposant de son entrée indépendante.  
Originalité et caractère : une superbe grotte troglodytique creusée dans la pierre, avec un puits et une source naturelle qui l'alimente, vient enrichir ce bien exceptionnel.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 1 628 m<sup>2</sup>, offrant calme et intimité.  
Côté confort, de gros travaux ont déjà été réalisés :  
toiture neuve (2022),  
chaudière à granulés installée en 2022,  
isolation par l'extérieur récente (2022).  
Il reste cependant des travaux de rafraîchissement à réaliser pour révéler tout le potentiel de cette maison au charme unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 120 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1628 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1524205

