



## Villa d'exception en plein coeur de Roscoff de 203 m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 924,708.62

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Roscoff
Posta kodu:	29680
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Villa d'exception en plein cœur de Roscoff (203 m<sup>2</sup>)<br />Alliant charme de l'ancien et confort du moderne, cette magnifique villa de 203 m<sup>2</sup> ne laisse pas indifférent. Nichée en hypercentre de Roscoff, à seulement deux minutes à pied de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie rare, alliant authenticité et intimité.<br />Architecture unique : pierres apparentes et toiture bretonne traditionnelle, sublimes par des touches contemporaines. Terrain clos de murs, portail électrique.<br /><br />RDC :<br />pièce de vie avec volumes généreux et cuisine aménagée ouverte,<br /><br />Suite parentale avec salle de bain attenante,<br /><br />Bureau.<br /><br />Étage :<br /><br />Trois chambres, dont une deuxième suite parentale avec sa propre terrasse privative.<br /><br />Jardin arboré et clos,<br /><br />Charmant petit loft indépendant, idéal pour accueillir famille et amis.<br />Localisation exceptionnelle en plein centre de Roscoff,<br /><br />Maison au caractère unique,<br />Intimité préservée et prestations haut de gamme.<br /><br /><br /><br />Un bien rare sur le marché, mêlant authenticité, confort et modernité au cœur d'une cité corsaire;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1973

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 203 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1240 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1523025

