



## Coup de coeur assuré - comme une maison de ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 754,580.28

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Chatou
Posta kodu:	78400
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Situé à 10 mn à pied de la gare RER de Chatou Croissy, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se distingue par une belle hauteur sous plafond de 3,60 mètres. Ce bien est composé d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> incluant une cuisine entièrement équipée de marque Nolt, 3 chambres dont une suite parentale, 2 toilettes et 2 salles de bain. <br />Entièrement rénové en 2014 par un architecte : isolation, électricité aux normes, huisseries, chauffages etc.<br />Son jardin privatif de 90 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, offrant un agréable espace extérieur en plein cœur de la ville. <br />Ce bien allie confort moderne et situation géographique recherchée, offrant une qualité de vie remarquable à ses occupants.<br />Une place de parking extérieure avec accès direct à l'appartement.<br />A 10 mn à pied de la gare RER Chatou Croissy<br />Arrêt de bus à l'angle de l'immeuble<br />Copropropriété de 7 appartements

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	100 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	166
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T671028/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T671028/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1529311
-----------	---------

