



## Immeuble en pierre ; 1 maison, 3 appartements



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 292,493.19

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Espiet
Posta kodu:	33420
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Idéal investisseurs ou projet mixte résidence principale et locatif, cet immeuble en pierre situé au cœur d'Espiet à proximité de la piste cyclable, commerces et écoles, offre une belle polyvalence et un réel potentiel de rentabilité. <br />Tous les biens, à l'exception du T3 sont libres d'occupation (mais locataire en recherche de logement), offrant à l'acquéreur la possibilité de s'y installer et de louer les autres lots, ou de développer un immeuble de rapport complet avec ajustement des loyers au prix du marché.<br /><br />RDC : maison familiale de 128 m<sup>2</sup> avec double séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres ( 13, 17 et 18 m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau, 1 chaufferie, 1 WC, 1 débarras. Chauffage fioul, DPE D<br /><br />ETAGE : 3 appartements. Chauffage électrique de 2008.<br /><br />- T2 bis: cuisine/SAM, 1 salon, 1 chambre, une salle d'eau avec WC. DPE G<br />- T1 bis, Peinture refaites. Pièce de vie, cuisine indépendante, Salle d'eau/WC. DPE E<br />- T3 : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, 1 WC. DPE E<br /><br />Un produit rare sur le secteur, qui associe charme de la pierre, potentiel locatif et souplesse d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 239 m2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Arazi Büyüklüğü: 1581 m2

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T671697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1510040

