



## COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PRÊT À VIVRE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 268,728.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Colombes
Posta kodu:	92700
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PRÊT À VIVRE<br /><br />À 500 mètres de la rue Saint-Denis et des commerces, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble très bien entretenu, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour un premier achat ou un investissement.<br /><br />Il se compose d'une CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR optimisé, de DEUX CHAMBRES d'environ 9,5 m<sup>2</sup> chacune, d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS.<br /><br />Appartement ENTIÈREMENT RÉNOVÉ avec des matériaux de qualité, en PARFAIT ÉTAT, sans aucun travaux à prévoir.<br /><br />Exposition SUD, bonne luminosité, chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.<br /><br />Une CAVE complète ce bien.<br /><br />Proche commerces, transports et centre-ville<br />Idéal premier achat ou investissement locatif clé en main

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	45 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	268
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529271

