



Maison ancienne avec grand atelier



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 141,992.06

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Frunce
Posta kodu:	28190
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Située à Fruncé, à 10 min de Courville et de ses commerces et sa gare (axe Paris-Montparnasse/Le Mans) et 8 km de Champrond-en-Gâtine, cette maison bénéficie d'un cadre de campagne au calme, dans un petit hameau. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 680 m², elle offre un jardin à l'avant, une allée et un espace arrière non clos. Deux garages complètent l'ensemble : un attenant avec chaudière et cuve, et un indépendant de près de 20 m². Deux caves, un grand atelier d'environ 214 m², divisé en deux parties, qui était une ancienne menuiserie et qui présente un potentiel exceptionnel pour divers projets. La maison, d'environ 80 m² habitables, comprend une entrée-couloir, un séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC. Le grenier aménageable apporte un espace supplémentaire. Des travaux de rénovation énergétique et d'isolation sont à prévoir, notamment le remplacement de la chaudière fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	80 m ²



Arazi Büyüklüğü: 1683 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 483

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1526187

