



## Appartement plein de charme coeur de ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 70,291.94

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tulle
Posta kodu:	19000
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Idéalement situé au premier étage d'un petit immeuble en coeur de ville, cet appartement d'une surface généreuse de plus de 60 m<sup>2</sup> séduit immédiatement par son authenticité et son charme préservé. La copropriété est très bien tenue ce qui offre des espaces communs propres et entretenus. Dès l'entrée, une arche en pierre de granit vous révèle la pièce de vie dotée de caractère avec sa cheminée d'époque, apportant charme et convivialité à l'ensemble. Les volumes sont équilibrés, baignés de lumière, et offrent une atmosphère accueillante. La cuisine ouverte, fonctionnelle et parfaitement intégrée, répondra aux attentes du quotidien, tandis que la salle de bain, spacieuse, complète idéalement l'agencement. Deux chambres viennent parfaire ce bien, offrant confort et tranquillité. L'appartement bénéficie également d'un espace cave, pratique pour le rangement. Relié au gaz de ville, il ne nécessite aucun travaux : une véritable opportunité pour s'installer sans attendre et profiter du charme de l'ancien dans un cadre agréable et pratique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	60 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535461

