



## Votre maison de plain-pied à Andernos avec un grand terrain proche du centre-ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 459,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Andernos-les-Bains
Posta kodu:	33510
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un environnement boisé et calme, offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.<br />Implantée sur un grand terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied, a été construite en 1980. <br />D'une surface de 96 m<sup>2</sup>, elle se compose, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte et cheminée, de trois chambres offrant un espace de vie confortable.<br />Elle dispose également en complément, d'un atelier d'environ 25m<sup>2</sup> et d'un garage fermé. <br />Avec une emprise au sol de 0,30 sur le secteur, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1980

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	96 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	806 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527902

