



## Immeuble, 4 appartements, 1 local commercial.



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 269,902.26 |

### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | France              |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Centre-Val de Loire |
| Şehir/İlçe:          | Bourges             |
| Posta kodu:          | 18000               |
| Yayınlandı:          | 01.04.2026          |

### Açıklama:

Bourges, réputée pour son patrimoine historique et Capitale Européenne de la Culture en 2028, je vous propose un ensemble immobilier de 178 m<sup>2</sup> environ composé de 4 appartements, 1 local commercial, un garage et un jardinet à 3 mn du centre-ville et 2 mn de la gare SNCF. Proche des commerces, écoles et transports en commun, ce bien bénéficie de toutes les commodités nécessaires à un quotidien facile et confortable. Bonne rentabilité environ 9 %. La taxe foncière s'élève à 2836€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1949

### Genel Bilgiler

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bitmiş metrekare: | 178 m <sup>2</sup> |
| Arazi Büyüklüğü:  | 591 m <sup>2</sup> |

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 301

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1537001

