



MAISON PLAIN-PIED 115 m2, 3 chambres



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 304,724.41

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Soussans
Posta kodu:	33460
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

Située à Soussans (33460), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible. Sur un terrain de 700 m² environ, elle offre calme et sérénité, tout en étant à proximité des commodités essentielles de la vie quotidienne et à une distance raisonnable des centres urbains.

Cette maison de 115 m² environ, de plain-pied, propose 3 chambres, un espace de vie lumineux de 43 m² environ avec terrasse au sud, un poêle à bois, une cuisine actuellement semi ouverte et un grand cellier. Avec une extension récente, la propriété offre une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des WC rénovés. Malgré des travaux de finitions à prévoir, le bien possède des atouts tels que le double vitrage et une chape existante de 27 m² pour un garage ou tout autre usage envisagé. Construite en 2000, cette maison allie potentiel d'aménagement et tranquillité, offrant une belle opportunité d'investissement pour créer un véritable cocon familial, le terrain, entièrement clôturé, est de plus piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2000

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	113 m2
Arazi Büyüklüğü:	697 m2



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T676960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527489

