



## Murs commerciaux et fonds de commerce



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 350,872.94

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Bégard
Posta kodu:	22140
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Fonds de commerce + Murs commerciaux – Bégard  
Emplacement : Centre-ville de Bégard, sur un axe passant avec excellente visibilité et forte fréquentation.   
Terrasse aménagée devant le commerce.  
Description du bien :  
Surface totale : 300 m<sup>2</sup>  
Activité actuelle : bar, PMU, épicerie  
Chiffre d'affaires en hausse constante, clientèle fidèle  
Murs commerciaux inclus dans la vente, dont un appartement comprenant 3 chambres, offrant une sécurité patrimoniale et un fort potentiel d'investissement  
Local lumineux, en excellent état, exploitable immédiatement  
Possibilité de diversification : restauration, snacking, services complémentaires...  
Atouts financiers :  
Fonds de commerce rentable et prêt à l'exploitation  
Vente conjointe fonds + murs, idéale pour un exploitant  
Possibilité d'achat du fonds de commerce seulement avec loyer pour les murs commerciaux et l'appartement  
Terrasse accueillante pour les clients  
Aucun travaux à prévoir  
Opportunité rare sur le marché local

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 302 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (8.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1960



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 300 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541048

