



## Pavillon plain pied, 4 chambres, garage



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 273,422.73

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Laurs
Posta kodu:	79160
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

À découvrir sur la commune de Saint-Laurs, à seulement 8 minutes de Coulonges-sur-l'Autize et 30 minutes de Niort et Fontenay-le-Comte, ce pavillon de plain-pied d'environ 140 m<sup>2</sup>, construit en 2009, est édifié sur un terrain clos et arboré de 1 042 m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant directement accès à la terrasse, un cellier ainsi que d'un salon cosy de 13 m<sup>2</sup>.  
La partie nuit offre quatre chambres (10, 12, 12 et 20 m<sup>2</sup>), dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.  
Cette maison bénéficie de nombreux atouts : l'isolation des combles a été refaite en 2020, tout comme l'entretien de la toiture effectué par une entreprise la même année. Un poêle à granulés installé en 2021 assure une chaleur agréable en hiver, tandis que la cour bitumée en 2023 facilite le stationnement et l'entretien extérieur. Elle dispose également d'un cellier pratique, d'un garage attenant de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une piscine installée en 2025 pour profiter des beaux jours. La taxe foncière s'élève à seulement 610 €.  
Maison idéale pour une famille à la recherche d'un environnement calme et agréable.  
Coup de cœur assuré lors de la visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2009

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	140 m2
Arazi Büyüklüğü:	1042 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T678647/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T678647/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1539332
-----------	---------

