



## Maison familiale au calme avec jardin, cour, garage et 2 accès – Proche métro La Dhuy (Ligne 11)



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 480,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montreuil
Posta kodu:	93100
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

À moins de 5 minutes à pied de la station La Dhuy (ligne 11), venez découvrir cette maison nichée dans un environnement pavillonnaire paisible, avec accès par deux impasses, garantissant un calme absolu.<br /><br />Cette maison se distingue par ses extérieurs : un agréable jardin à l'avant, une cour à l'arrière, ainsi qu'un garage fermé et la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules supplémentaires.<br /><br />À l'intérieur, elle offre de beaux volumes et une distribution idéale :<br /><br />Au rez-de-chaussée : un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour recevoir, un WC indépendant, ainsi que 2 chambres et une salle de bain à l'arrière.<br /><br />Au sous-sol surélevé : 2 autres chambres, une salle d'eau, une buanderie, un WC séparé et une grande cave.<br /><br />Les deux niveaux sont reliés par deux escaliers distincts, offrant ainsi la possibilité de créer un espace indépendant pour vos invités, un bureau ou un logement complémentaire.<br /><br />Un bien qui combine tranquillité, fonctionnalité et proximité des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 115 m2  
Arazi Büyüklüğü: 335 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544080

