



Bureaux indépendants à vendre – Bordeaux Caudéran



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 2,217,892.49

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33200
Yayınlandı:	01.04.2026

Açıklama:

À Caudéran (Bordeaux), découvrez un bâtiment de caractère entièrement rénové, proposant des bureaux indépendants à la vente. Implanté dans une ancienne bâtisse sur trois niveaux, ce bien allie charme de l'ancien et fonctionnalité moderne.
Descriptif du bâtiment de plus de 450 mètres carrés :
 • Surface répartie sur trois niveaux :
 • Sous-sol : actuellement utilisé comme espace d'archives, modulable en surface de bureaux selon les besoins.
 • Rez-de-chaussée et 1er étage : espaces de travail lumineux et rationnels.
Aménagements :
 • Accueil avec espace ouvert
 • Bureaux cloisonnés et salles de réunion
 • Cuisine équipée, espace détente, local technique
 • Sanitaires privés
 • Sol en parquet
 • Locaux modulables, en très bon état général
Confort & Accessibilité :
 • Climatisation réversible
 • Bâtiment aux normes PMR (accès personnes à mobilité réduite)
 • Fibre optique
 • Disponibilité immédiate
Accessibilité & stationnement :
 • Proche des transports en commun (notamment ligne de bus G)
 • 10 places de parking extérieures privatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 890 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 1 908 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 800 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 800 000 € TTC

Honoraires d'agence : 90 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 108 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1950



Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 453 m2
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T679820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545655

