



## Immeuble rénové comprenant 3 logements meublés



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 310,042.79

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Situé en centre ville, cet immeuble entièrement rénové avec soin offre une excellente opportunité d'investissement locatif, sans aucune charge de copropriété. Il se compose de trois logements indépendants et meublés :  
- Au rez-de-chaussée: un studio de 18 m<sup>2</sup> loué 530 € par mois (+ 60 € de charges)  
- Au premier étage : un appartement T2 de 26,80 m<sup>2</sup> loué 635 € (+ 60 € de charges)  
- Au deuxième étage : un autre T2 de 27,78 m<sup>2</sup> loué 600 € (+ 60 € de charges)  
Chaque logement, récemment rénové, bénéficie d'un aménagement moderne et fonctionnel, avec des revêtements de sols et de murs entièrement refaits, un mobilier de bonne qualité, et des menuiseries en double vitrage assurant confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie fluide et sèche, garantissant une consommation maîtrisée et un confort optimal. La toiture a été refaite il y a sept ans, offrant une réelle tranquillité sur le plan structurel. La taxe foncière s'élève à 1 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1945

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	73 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	41 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T680265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1545619

