



## Maison familiale avec jardin au cœur de Choisy-le-Roi



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 468,221.75

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Choisy-le-Roi
Posta kodu:	94600
Yayınlandı:	01.04.2026

### Açıklama:

Maison familiale de 110 m<sup>2</sup>, rénovée, idéalement située dans le quartier des Gondoles Sud, à Choisy-le-Roi (94600)  
Cette maison proche du parc des Gondoles, nichée dans un environnement calme et verdoyant, propose de beaux volumes et un potentiel d'aménagement remarquable.  
Au rez-de-chaussée :  
• Une entrée fonctionnelle ouvre sur une cuisine lumineuse, idéale pour préparer vos repas en famille.  
• Un vaste séjour avec salle à manger, avec une cheminée authentique.  
• Une pièce attenante, parfaite pour un espace de rangement, buanderie, ou selon vos besoins.  
• Une salle de bain, et d'un WC séparé,  
A l'étage :  
• Un couloir desservant trois spacieuses chambres pour toute la famille et un WC.  
• Les combles aménageables offrent une belle superficie supplémentaire, laissant libre cours à vos projets (suite parentale, salle de bain, salle de jeux,...)  
L'extérieur :  
• Sur un terrain de 347 m<sup>2</sup>, profitez d'un beau jardin arboré - havre de paix pour vos moments de détente.  
• Un garage extérieur et une allée offrant un stationnement de plusieurs véhicules, un puits (non apparent) est présent.  
Les points forts :  
• Maison rénovée, quartier calme et recherché, proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports (Bus, RER).  
• Beaux volumes, nombreuses possibilités d'aménagement.  
• Cadre de vie privilégié à deux pas du parc des Gondoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	110 m2
Arazi Büyüklüğü:	347 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	304
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T682472/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T682472/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1527932
-----------	---------

