



## Villa d'époque Face à la mer - 286m2 - Royan 17200



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
�lke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin m�lk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,850,837.85

### Konum

�lke:	France
Eyalet/B�lge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Royan
Posta kodu:	17200
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Villa Belle époque face à la mer – Une adresse d'exception à Royan<br />Face à l'océan, dans l'un des secteurs les plus prisés de Royan, cette villa Belle époque datant de 1899 incarne tout le charme et l'élégance intemporelle de son époque.<br />Développant environ 286 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure au caractère rare est édifiée sur un terrain de 457 m<sup>2</sup>, offrant une architecture emblématique et une situation exceptionnelle face à la mer, à proximité immédiate de la plage de la Grande Conche.<br /> lev e sur quatre niveaux, la villa propose de superbes volumes lumineux et se compose de :<br />• 12 pièces aux proportions généreuses<br />• 9 chambres, idéales pour une maison de famille ou un projet de réception haut de gamme<br />• 6 salles de bain et 7 toilettes, apportant confort et fonctionnalité<br /><br />Cette ancienne pension de famille des années 50 n'attend plus que ses futurs propriétaires pour lui redonner une seconde jeunesse, cette propriété offre une formidable opportunité de révéler tout son potentiel, dans le respect de son cachet et de son histoire.<br /><br />  deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, cette demeure conjugue emplacement premium, volumes rares et fort potentiel patrimonial.<br />Un bien véritablement unique, destiné aux amateurs de belles demeures et d'adresses d'exception face à l'océan.<br />Visite 360 et visite drone disponibles sur demande !<br />Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 576 000 à

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1899



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	9
Banyo:	6
Bitmiş metrekare:	286 m2
Arazi Büyüklüğü:	459 m2

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	262
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699341/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699341/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1477833
-----------	---------

