



## Terrain viabilisé à 1km du port , rare !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 173,155.97

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Etables-sur-Mer
Posta kodu:	22680
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Situé à proximité immédiate du littoral, ce magnifique terrain constructible offre une opportunité rare à seulement 1 km du port de plaisance de Saint-Quay-Portrieux et des plages d'Étables-sur-Mer. Hors lotissement, il bénéficie d'un cadre préservé garantissant calme, intimité et liberté architecturale.<br /><br />Entièrement viabilisé avec raccordement au tout-à-l'égout, il permet un démarrage rapide de votre projet de construction. Un permis de construire déjà validé pour une maison d'environ 170 m<sup>2</sup> constitue un atout majeur, offrant la possibilité de concrétiser rapidement votre projet ou de l'adapter selon vos envies.<br /><br />Sa situation privilégiée, avec commodités accessibles à pied, en fait un emplacement idéal pour une résidence principale comme secondaire. Ce terrain représente également un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très recherché de la côte bretonne.<br /><br />Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser un projet de vie entre mer et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	520 m2
Arazi Büyüklüğü:	520 m2

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1426859

