



## Superbe Maison Charentaise de 1850 à Balzac (16430) – 149 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 346,178.99

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Balzac
Posta kodu:	16430
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Située dans le charmant village de Balzac, cette magnifique maison charentaise de 1850 offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche d'Angoulême et de ses commodités. Son emplacement idéal permet de profiter d'un environnement verdoyant, à quelques minutes des commerces, écoles et axes routiers principaux.

L'extérieur de cette propriété séduit immédiatement par son authenticité et son confort. Une grande terrasse couverte prolonge l'espace de vie, idéale pour des moments conviviaux en toute saison. L'accès se fait par un portail électrique, garantissant sécurité et intimité.

Avec ses 149 m<sup>2</sup> habitables, cette maison sur deux étages allie charme de l'ancien et modernité :

Rez-de-chaussée : Une immense pièce de vie baignée de lumière avec un poêle à bois, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine, séparée, préserve l'authenticité du lieu tout en étant fonctionnelle.

1er étage : Deux belles chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.

2e étage : Deux autres chambres, un vaste palier aménagé en coin lecture, une deuxième salle de bain et un deuxième WC.

Cette maison est un véritable coup de cœur pour les amateurs de pierre, poutres apparentes et volumes généreux. Elle combine charme de l'ancien et confort moderne, idéale pour une famille ou un projet de maison de caractère.

Ne passez pas à côté de cette pépite ! Contactez-nous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1850

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 149 m2  
Arazi Büyüklüğü: 318 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T623038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T623038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1433338

