



## Magnifique appartement très lumineux



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 305,341.27

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Colmar
Posta kodu:	68000
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Situé à Colmar (68000) au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville réputée pour son charme pittoresque, ses rues pavées et ses maisons à colombages. Proche des commerces, restaurants et des transports en commun, cette adresse offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre alsacienne. Cet appartement spacieux de 156 m<sup>2</sup> au deuxième étage se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses offrant confort et intimité. Avec une cuisine équipée, un débarras, un WC et un dégagement, cet espace lumineux et fonctionnel répondra aux besoins des résidents en quête de convivialité et de praticité. L'agencement optimal de ces 156 m<sup>2</sup> offre des possibilités d'aménagement variées pour s'adapter aux besoins et aux envies de ses futurs occupants. Appartement situé 8 rue de l'ange à Colmar. Charges mensuelles : 185 euros

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1945



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	156 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T625992/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T625992/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1444449
-----------	---------

