



## Corps de ferme 500m2 sur un terrain clos 1.5 ha



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 234,697.62

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Lhonnaize
Posta kodu:	86410
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

Exceptionnel, grand corps de ferme en pierres sur un vaste terrain paysager avec verger comprenant une habitation neuve 95m2 construite dans les règles de l'art<br />Reste à faire sanitaires, revêtements de sol, peinture<br />maisonnette avec four à pains, caves, étables, granges (hauteur sous faîtage 6.50) hangar, greniers et quelques toits à cochons<br />Couverture neuve (640m2)<br />L'habitation possède la climatisation réversible dans les pièces de vie, Cuisine et Chambre<br />Menuiseries extérieures en aluminium fournies et store banne électrique<br />Pac air/air réversible programmable type spilt<br />Assainissement individuel à revoir<br />Permis de construire (ferme pédagogique) établi par un architecte, accepté en 2021<br />Diagnostic du 20/01/25 classe C/E<br />Coût énergétique annuel 950/1340 €<br />A l'entrée de la commune de Lhonnaizé, 5' de Civaux, Centre aquatique, île aux crocodiles et Defiplanet<br />20' du CHU, Université Poitiers et 30' Futuroscope, Gare TGV<br />Taxe foncière 460€<br />Devis à disposition <br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 1



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 95 m2  
Arazi Büyüklüğü: 15000 m2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1443017

