



À vendre – Fonds de commerce restaurant – Quartier de l'Aiguillon, Arcachon



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 134,951.13

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arcachon
Posta kodu:	33120
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

Opportunité rare ! Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, ce restaurant d'une surface de 100 m² offre un cadre chaleureux et un emplacement de choix.

Tenu avec soin par un couple depuis 7 ans, l'établissement dispose de 25 places assises (avec possibilité de doubler la capacité), d'une cuisine entièrement équipée et d'un matériel en excellent état, en salle comme en cuisine. Aucun salarié à reprendre, ni crédit ou prêt en cours : une affaire saine, clé en main.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé – Loyer : 1 852 €/mois.
Ouvert actuellement du mardi au samedi, midi et soir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du Bassin.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 117 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 € HT + 0 € TVA, soit 105 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	100 m2
-------------------	--------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T631205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1452109

