



Longère T6



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 200,492.6

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Estissac
Posta kodu:	10190
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

Située à Faux-Villecerf (10290), à moins de 10min de Marigny-le-Châtel (écoles, commerces, médecins), 15min d'Estissac, 30min de Troyes, Romilly-sur-Seine ou Nogent-sur-Seine. Cette maison se distingue par sa belle grange d'environ 150m² en très bon état ainsi que par son terrain de plus de 3800m².
À l'intérieur, cette longère de 1851 offre 166 m² habitable. Le rez-de-chaussée accueille un salon de plus de 26m², une cuisine équipée de plus de 14m², une salle d'eau, un WC et une pièce d'environ 50m² à finir d'aménager selon votre besoin (salon, chambres, appartement indépendant...). À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres (12m², 9,5m², 14,5m²), un bureau pouvant être transformé en seconde salle d'eau avec WC séparé.
Le bien comprend également une cave voutée, une chaufferie avec grenier offrant un potentiel d'agrandissement supplémentaire d'environ 70m².
Chauffage central fioul, fosse sceptique et quelques travaux de rafraîchissement feront de cette propriété votre havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1851

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 166 m2
Arazi Büyüklüğü: 3854 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1384361

