



2 maisons à rénover, proche Dordogne rive gauche



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 198,737.57

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bergerac
Posta kodu:	24100
Yayınlandı:	02.04.2026

Açıklama:

A 2 pas de la Dordogne, côté faubourg venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, sur un terrain clos et arboré de 1200 M².
Maison 1: environ 75 M² habitables avec au niveau principal: 1 Salon donnant accès à une véranda + espace bureau; 1 cuisine fermée; 2 chambres; 1 salle de bains avec WC séparés. En RDC: 1 garage, 1 grande pièce aménageable avec point d'eau + WC; 1 pièce aménageable en chambre d'appoint.
Maison 2: En RDC: 1 logement d'environ 35 M², 1 garage de 35 M². A l'étage 1 grande pièce traversante, 2 pièces aménageables en chambres; coin salle d'eau + atelier.
L'ensemble est à rénover intégralement.
Emplacement calme, à quelques minutes du centre ville et de la Dordogne.
Cet ensemble immobilier offre une belle opportunité d'investissement pour du locatif, ou bien en mixant habitation et location.
Pour plus d'informations ou pour une visite n'hésitez pas à m'appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1962

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 170 m2
Arazi Büyüklüğü: 1219 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 308

Building details

Parking: Evet

Rental details

Furnished: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T699506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413283

