



## Maison de campagne en pierres 205m2, 4 chambres sur parcelle 3838m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 410,720.83

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Galapian
Posta kodu:	47190
Yayınlandı:	02.04.2026

### Açıklama:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.<br /><br />Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.<br /><br />A l'étage, un pallier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.<br /><br />Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m2 environ, grenier.<br /><br />En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m2 environ exposée sud, source, chapelle de 25m2 environ (usage stockage)<br /><br />Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.<br /><br />Chauffage central pompe à chaleur<br />Taxe foncière 2025 : 1667€<br /><br />Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 205 m2  
Arazi Büyüklüğü: 3838 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1413437

