



## Maison contemporaine aux portes de Locquirec - Vue dégagée



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 410,134.09

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Plestin-les-Greves
Posta kodu:	22310
Yayınlandı:	04.04.2026

### Açıklama:

Située sur la commune de Guimaëc, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Locquirec et de Plestin-les-Grèves, cette maison contemporaine de 110 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur la campagne et un aperçu mer à l'horizon.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, lumineuse grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, avec cuisine ouverte aménagée et îlot central. Cet espace convivial s'ouvre sur la terrasse et le jardin, offrant une agréable continuité avec la nature environnante. Une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau, permettant une vie de plain-pied confortable.<br /><br />À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant, idéal pour une vie de famille.<br /><br />La maison est implantée sur un terrain de 2 783 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis, permettant de profiter pleinement du calme et de l'environnement naturel. La terrasse bien exposée offre une vue dégagée rare sur le secteur, avec un aperçu mer au loin.<br /><br />Un garage attenant vient compléter l'ensemble.<br /><br />Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage par aérothermie, garantissant une bonne performance énergétique et des consommations maîtrisées. Le diagnostic de performance énergétique est classé C, un atout supplémentaire pour un achat serein.<br /><br />Maison récente, lumineuse et fonctionnelle, idéale en résidence principale comme secondaire, à seulement quelques minutes des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 500 €



Honoraire charge vendeur

Yıl: 2010

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 110 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 2783 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1524295

