



## COLOMBES - 2 PIÈCES AVEC PARKING ET CAVE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 234,131.88

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Colombes
Posta kodu:	92700
Yayınlandı:	04.04.2026

### Açıklama:

COLOMBES - RUE SAINT-DENIS - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC PARKING ET CAVE - PLEIN SUD<br /><br />À 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces, au 4ème et DERNIER ÉTAGE d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement de 38 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux, calme et sans vis-à-vis.<br /><br />Il se compose d'un SÉJOUR de plus de 23 m<sup>2</sup> exposé PLEIN SUD, avec CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, d'une CHAMBRE, et d'une SALLE D'EAU avec WC.<br /><br />Vue dégagée sur le JARDIN de la copropriété, apportant une atmosphère paisible au quotidien.<br /><br />Appartement en EXCELLENT ÉTAT, prêt à vivre sans travaux.<br /><br />Une CAVE et une PLACE DE STATIONNEMENT complètent ce bien - un atout rare pour ce type de surface.<br /><br />Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.<br /><br />Proche commerces et transports<br />Idéal premier achat ou investissement locatif

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	38 m2
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	572
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679959/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679959/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1543385
-----------	---------

