



Maison de maître en pierre, mitoyenne, à rénover, offrant un vaste grenier aménageable ainsi que des dépendances : un bien au fort potentiel !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 151,379.96

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cars
Posta kodu:	33390
Yayınlandı:	03.04.2026

Açıklama:

Située sur la commune de Cars, dans un environnement calme et paisible à seulement 5 minutes des commodités, 8 minutes de la cité médiévale de Blaye et 1 heure de Bordeaux, cette maison authentique de 1772, mitoyenne d'un côté, séduit par son charme et son fort potentiel. Elle se prête à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, activité professionnelle ou création d'un gîte. D'une surface habitable d'environ 103 m², elle comprend une entrée, un salon, une cuisine avec son séjour ouverte, ainsi qu'un cellier menant à un WC indépendant et à une salle d'eau. L'espace nuit offre deux chambres et deux bureaux actuellement utilisés comme chambres de 8 m² environ chacun. À l'étage, un vaste grenier divisé en trois volumes (39 m², 25 m² et 42 m²) offre de belles possibilités d'aménagement. Un second grenier de 25 m², au dernier niveau, vient compléter l'ensemble, portant à 130 m² le total des surfaces supplémentaires aménageables. En rez-de-jardin, vous apprécierez également une cave voûtée de 30 m². D'autres dépendances comme un atelier de 25 m² et un chai de 89 m². La propriété s'étend sur une parcelle arborée et partiellement close de 930 m², à laquelle s'ajoutent deux terrains agricoles non attenants situés à proximité : une parcelle plate de 170 m², une seconde parcelle plate et arborée de 355 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour moderniser l'ensemble : menuiseries, électricité, système de chauffage, isolation, assainissement. Points techniques : menuiseries bois simple et double vitrage, volets battants bois, électricité d'origine, chauffage fioul, production d'eau chaude par cumulus, assainissement individuel non conforme, toiture en bon état et charpente saine,



Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1772

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 103 m2
Arazi Büyüklüğü: 1455 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 354

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T691039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550634

