



ensemble immobilier : 2 maison T2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 281,869.01

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arbanats
Posta kodu:	33640
Yayınlandı:	03.04.2026

Açıklama:

ENSEMBLE IMMOBILIER – 2 LOTS CADASTRÉS – INVESTISSEUR – ARBANATS
Ensemble immobilier composé de 2 lots distincts mitoyens
2 logements indépendants type T2 avec extérieur privatif à l'avant
T2 de plain-pied d'environ 30 m²
T2 en R+1 d'environ 35 m²
Clés en main / aucun travaux à prévoir
Absence de copropriété
Idéal investisseur :
Rentabilité
Loyers estimés : 650 à 700 € / lot
Revenus annuels : ~16 700 €
Rentabilité brute ≈ 7 %
Fiscalité optimisable (LMNP réel)
Atouts clés
Lots déjà cadastrés
Deux loyers
Forte demande locative petites surfaces
Rare sur le secteur
Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Bitmiş metrekare:	66 m ²
Arazi Büyüklüğü:	85 m ²

Room details



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1582548

