



## Maison 3 pièces fort potentiel d'agrandissement



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 103,266.95

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Sainte-Anne-sur-Vilaine
Posta kodu:	35390
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Située à Sainte-Anne-sur-Vilaine proche du centre bourg, cette maison de 76 m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté à rénover, bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 10 min des axes Rennes/Nantes et Redon/Rennes et à proximité immédiate des gares de Langon (5 min) et de Messac (10 min). Nichée dans un environnement verdoyant, proche des commodités, cette propriété offre un cadre de vie parfait pour une famille en quête de tranquillité. Exposée plein sud et sans vis à vis, la maison est édifée sur un terrain de 1617 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers. Elle se compose de 2 chambres spacieuses, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Le véritable atout de ce bien ? Une dépendance mitoyenne en pierres offre la possibilité de doubler la surface de la maison. Un garage et une cave complètent ce bien, offrant tout l'espace nécessaire pour stocker selon vos besoins. Une opportunité à ne pas manquer avec un excellent potentiel de transformation. Envie de découvrir ce bien ? Organisons vite une visite ! Manuella Duhil : 06 32 96 64 60 - manuella.duhil@safti.fr / Virginie Guibbaud : 06 47 92 52 65 - virginie.guibbaud@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 76 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1617 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696022/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578389

