



## Salon visible, équipé, clientèle fidèle



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 47,174.71

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Situé à Gujan-Mestras, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et très fréquenté, sur un axe passant offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle, locale comme de passage.<br /><br />Le salon, d'une surface d'environ 33 m<sup>2</sup>, est entièrement équipé avec deux postes de coiffage (fauteuils hydrauliques, miroirs et rangements), deux postes techniques et deux bacs à shampoing électriques récents. Le matériel comprend également climatisation réversible entretenue annuellement, aspirateur à cheveux, machine à laver et sèche-linge. Une réserve fonctionnelle d'environ 5 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br /><br />Cette affaire clé en main permet une installation rapide pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et visible.<br /><br />Possibilité de changement de destination pour une autre activité (hors restauration ou métiers de bouche).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	33 m2
-------------------	-------



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 814

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569154

