



Maison familiale de 175m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 471,276.79

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Les Mureaux
Posta kodu:	78130
Yayınlandı:	03.04.2026

Açıklama:

Maison familiale individuelle de 175 m² avec jardin et piscine – Quartier recherché des Mureaux

À seulement 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, dans le secteur prisé des Perrons / Bougimonts, cette charmante maison individuelle non mitoyenne offre de grands volumes lumineux et un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Vous serez immédiatement séduit par l'entrée accueillante qui mène à un séjour cathédrale de 40 m² baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, parfait pour les moments conviviaux. La cuisine dinatoire indépendante de 13 m² offre un espace pratique pour les repas en famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres de 15 m², un dressing, une salle d'eau avec WC et un WC séparé complètent cet espace de vie.

À l'étage, une mezzanine de 23 m² surplombe le séjour et peut facilement devenir une chambre supplémentaire, un bureau ou un coin bibliothèque. Deux autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains avec WC offrent confort et intimité pour chacun.

Le sous-sol total propose un garage, une chaufferie avec chaudière gaz Frisquet, une salle de jeux et une pièce de stockage, offrant de multiples possibilités selon vos besoins.

Le jardin entoure la maison et comprend une piscine à rafraîchir, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette propriété chaleureuse et lumineuse est parfaite pour les amateurs d'espace, de confort et de sérénité, et attend sa nouvelle famille pour lui redonner vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 000 €



Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 3,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1991

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4
Bitmiş metrekare: 175 m2
Arazi Büyüklüğü: 850 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629819

