



## URGENT CHARMANTE MAISON NÉO-BRETONNE À ROSCOFF



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 427,477.78

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Roscoff
Posta kodu:	29680
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Bienvenue à Roscoff, la ville portuaire prisée de Bretagne ! Cette magnifique maison de 112 m<sup>2</sup> est nichée dans une impasse tranquille, offrant une intimité rare tout en étant à quelques pas du superbe centre-ville de Roscoff. <br />La maison est érigée sur une généreuse parcelle de 698 m<sup>2</sup>, offrant un jardin bien exposé, paysagé et arboré, ainsi qu'une terrasse idéale pour profiter des douces soirées bretonnes. L'espace extérieur est entièrement clos, assurant ainsi calme et sécurité.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC séparé, et une cheminée offrant une ambiance chaleureuse. <br />À l'étage, un palier dessert trois autres chambres, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.<br />La maison dispose également d'une grande cave, offrant un espace de rangement généreux, un potentiel de logement supplémentaire ou même un garage, laissant ainsi libre cours à vos besoins et projets.<br />Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison néo-bretonne pleine de charme à Roscoff. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1988



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	112 m2
Arazi Büyüklüğü:	706 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	176
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723018/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723018/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1630548
-----------	---------

