



Maison à Guingamp avec Fort potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 142,949.87

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Guingamp
Posta kodu:	22200
Yayınlandı:	03.04.2026

Açıklama:

Située à Guingamp (22200), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces. Nichée sur un terrain de 452 m², elle offre 2 places de parking
un point fort dans ce quartier dynamique.
À l'extérieur, cette propriété comprend un garage et deux pièces au rez-de-jardin, offrant un potentiel supplémentaire pour atelier , rangement ou chambre . L'isolation récente, les huisseries en double vitrage et l'assainissement collectif sont des atouts appréciables pour ce bien.
À l'intérieur, répartie sur 3 niveaux, cette maison de 90 m² dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine à aménager, de 4 chambres dont une au premier étage, ainsi qu'une salles de bain et de toilettes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser cet espace et d'en faire un projet de rénovation prometteur.
Ne tardez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	90 m ²
Arazi Büyüklüğü:	452 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T723074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629660

