



## Ensemble immobilier avec plusieurs possibilités de projet. Bourg de Lanmeur



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,251.07

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Lanmeur
Posta kodu:	29620
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur du bourg de Lanmeur  
Situé en plein centre bourg, cet ensemble immobilier développe environ 237 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 625m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie pratique et une excellente visibilité pour un projet mixte  
Le bien se compose de trois logements distincts dont un local commercial actuellement occupé, permettant de bénéficier d'une rentabilité immédiate tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour les autres lots  
Construction datant de 1950, avec des volumes intéressants et une organisation idéale pour un projet d'investissement, de division ou de réaménagement global selon vos besoins  
Chauffage au gaz  
Des travaux sont à prévoir, mais l'ensemble offre un réel potentiel de valorisation, que ce soit pour de la location, de l'habitation principale ou une combinaison des deux  
Emplacement privilégié en plein cœur de Lanmeur, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du quotidien, avec un accès rapide aux axes principaux et aux secteurs côtiers  
Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour investisseur ou porteur de projet recherchant un bien modulable avec revenus existants  
À découvrir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	237 m2
Arazi Büyüklüğü:	625 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	206
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1633598
-----------	---------

