



## Longère de charme avec logement loué et grange



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 575,009.17

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Perthes
Posta kodu:	77930
Yayınlandı:	03.04.2026

### Açıklama:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser.<br /><br />La propriété se compose de trois ensembles :<br /><br />1. Habitation principale (longère rénovée)<br />• Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois<br />• Cuisine restaurée avec tomettes anciennes<br />• Parquet authentique<br />• À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain<br />• Bureau aménagé<br />• Toiture entièrement refaite<br /><br />2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)<br />• Séjour, cuisine<br />• Magnifique grande chambre avec tomettes<br />• Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme<br /><br />3. Grange<br />• Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)<br />• Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète<br />• Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin<br /><br />Extérieur<br />Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 358 m2  
Arazi Büyüklüğü: 430 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632948

